

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Số: 2343021460

*Chứng nhận lần đầu: ngày 15 tháng 01 năm 2016;
Chứng nhận điều chỉnh lần thứ 01: ngày 31 tháng 12 năm 2020;*

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014; Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và bảo đảm hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Luật Du lịch số 44/2005/QH11 ngày 14 tháng 6 năm 2005;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014; Nghị định số 78/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về đăng ký doanh nghiệp; Nghị định số 96/2015/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 09 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014; Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014; Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường số 55/2014/QH13 ngày 23 tháng 06 năm 2014, Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Quyết định số 5979/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2016 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 68758968, chứng nhận lần đầu ngày 15 tháng 01 năm 2016 của Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp;

Căn cứ Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2019 của UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu đô thị xanh Dragon City Park;

Căn cứ Công văn số 3980/UBND-SXD ngày 19 tháng 6 năm 2020 của UBND thành phố về việc liên quan đến đề nghị chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị xanh Dragon City Park;

Căn cứ Công văn số 8724/UBND-SKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2020 của UBND thành phố về việc điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và giãn tiến độ thực hiện dự án Khu đô thị xanh Dragon City Park của Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn – Đà Nẵng;

Theo Bản đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn – Đà Nẵng nộp ngày 09 tháng 09 năm 2020, hồ sơ nộp bổ sung ngày 17 tháng 12 năm 2020,

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Chứng nhận nhà đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SÀI GÒN – ĐÀ NẴNG**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0400503777 do phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp đăng ký lần đầu ngày 03 tháng 8 năm 2005, đăng ký thay đổi lần thứ 09 ngày 30 tháng 6 năm 2020.

Địa chỉ trụ sở chính: 61A Nguyễn Văn Cừ, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: **TRẦN NGỌC ĐIỆP**

Giới tính: **Nam**

Chức danh: **Tổng Giám đốc**

Sinh ngày: **14/04/1978**

Dân tộc: **Kinh**

Quốc tịch: **Việt Nam**

Thẻ căn cước công dân số: **036078002569**

Ngày cấp: **23/9/2016**

Nơi cấp: **Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư**

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: **Số 4, Ngách 19/15, phường Liễu Giai, quận Bà Đình, thành phố Hà Nội, Việt Nam.**

Chỗ ở hiện nay: **Số 33 Kim Mã Thượng, phường Cống Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, Việt Nam.**

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: KHU ĐÔ THỊ XANH DRAGON CITY PARK

2. Mục tiêu và quy mô dự án (đã được ghi nhận tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 68758968, chứng nhận lần đầu ngày 15/01/2016)

- Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đất ở, nhà ở, biệt thự, khu công trình công cộng mới, văn minh, hiện đại, phù hợp với trọng tâm phát triển kinh tế xã hội của thành phố Đà Nẵng;

- Tạo ra quỹ đất cho đối tượng là người thu nhập thấp và trung bình tại địa phương.

3. Địa điểm thực hiện dự án: phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu và phường Hòa Khánh Bắc, xã Hòa Khánh Bắc, xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

4. Diện tích đất sử dụng: 698.714 m² (trên cơ sở Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu đô thị xanh Dragon City Park).

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 655.220.700.000 đồng (Sáu trăm năm mươi lăm tỷ, hai trăm hai mươi triệu, bảy trăm nghìn đồng), trong đó:

- Vốn góp chủ sở hữu: 150.000.000.000 đồng;
- Vốn vay ngân hàng: 200.000.000.000 đồng;
- Vốn huy động từ nguồn khác: 305.220.700.000 đồng.
- Tiến độ góp vốn: theo tiến độ triển khai đầu tư xây dựng.

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày 15/01/2016.

7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Tiến độ dự án đã được cấp phép: từ tháng 01/2016 đến tháng 01/2020.
- Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án: đến tháng 12/2022 (do thành phố giải tỏa đền bù chậm, chưa hoàn thành bàn giao mặt bằng sạch cho Nhà đầu tư).

Điều 2: Các ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp: không có ưu đãi.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu: không có ưu đãi.

3. Ưu đãi về miễn giảm tiền thuê đất: không có ưu đãi.

Điều 3: Các điều kiện ràng buộc đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

- Thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng, đất đai, đầu tư, môi trường theo đúng quy định tại Luật Đầu tư, Luật Xây dựng, Luật Đất đai, Luật Kinh doanh Bất động sản, Luật Nhà ở, Luật Bảo vệ Môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan trong quá trình tổ chức triển khai dự án.

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn các thủ tục liên quan đến đất đai, nộp bổ sung tiền vào ngân sách nhà nước do phát sinh nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất đai, do điều chỉnh quy hoạch (nếu có) sau khi dự án được điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

- Liên hệ Sở Xây dựng để được hướng dẫn thực hiện các thủ tục xây dựng theo đúng quy định của pháp luật hiện hành về phát triển nhà ở, đô thị.

- Liên hệ Sở Giao thông vận tải để được hướng dẫn lập phương án tổng thể tổ chức giao thông nội bộ; phương án tiếp cận, kết nối với trục giao thông chính, hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

- Liên hệ Cục Thuế thành phố để được hướng dẫn và thực hiện các nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách nhà nước theo quy định.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, tính chính xác của hồ sơ tài liệu gửi kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư; chịu trách nhiệm và đảm bảo về vốn chủ sở hữu, vốn góp, vốn huy động để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm thực hiện dự án đúng theo tiến độ được cấp tại Quyết định này, thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường; phải có giải pháp xử lý đảm bảo vệ sinh môi trường; phải áp dụng các biện pháp và phương án cụ thể đáp ứng các yêu cầu về phòng chống cháy nổ, an toàn lao động, tại địa điểm thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư năm 2014 và Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Thực hiện theo đúng quy định tại Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Định kỳ hằng tháng, hằng quý, hằng năm, nhà đầu tư báo cáo tình hình thực hiện dự án, gồm các nội dung: kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, xử lý và bảo vệ môi trường và các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động cho các cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; 01 bản cấp cho Cổ phần Đầu tư Sài Gòn – Đà Nẵng và 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng./

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đình Tuấn